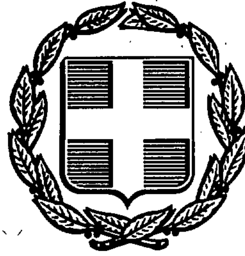


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 631

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5223/88 (1)

Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση δημόσιας εκτάσεως βάσει του Ν. 1512/85.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικώτερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Το Ν. 1512/85 και συγκεχριμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

6) Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.ΟΠ. Ν. Δωδεκανήσου (αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 26/88/3η Συνεδρίαση - θέμα 4ο/21.7.88), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γής για το τμήμα που φαίνεται στα συνημμένα σχέδια όπως οι χρήσεις που αναφέρονται στο Δ/γμα δόμησης εκτός σχεδίου.

Συνημμένα: 3 σχέδια (Κ.Μ. 3156Α-Κ.Μ. 3738-Κ.Μ. 3157 - Γ. Αρχαγγέλου).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ 5222/88 (2)

Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση δημόσιας εκτάσεως βάσει του Ν. 1512/85.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικώτερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Το Ν. 1512/85 και συγκεχριμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

6) Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.ΟΠ. Ν. Δωδεκανήσου (αρ. πρωτ. 27/88/3η Συνεδρίαση - θέμα 5ο/21.7.88), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γής για το τμήμα που φαίνεται στα συνημμένα σχέδια όπως οι χρήσεις που αναφέρονται στο Δ/γμα δόμησης εκτός σχεδίου.

Συνημμένα: διάγραμμα Κ.Μ. 1336 Γ. Πάρδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ/9677 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κουκνικάδων Κοινότητας Αυλιωτών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2.87 (Π.Δ. ΦΕΚ 133Α), 23.2.87.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5) Την υπ' αριθ. 4-8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυλιωτών.

6) Την υπ' αριθ. ΙΟ-4/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7) Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ. Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1) Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια οικισμού Κουκνικάδων με στοιχεία 1 έως 6 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Γ) Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Α/ 23.2.87).

3) Ο οικισμός Κουκνικάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: –

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: Μικρός

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Κουκνικάδων θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 28 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ/8812 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καστανιάς Κοινότητας Βίρου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2.87 (Π.Δ. ΦΕΚ 133Α), 23.2.87.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5) Την υπ' αριθ. 37/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΒΙΡΟΥ.

6) Τις υπ' αριθ. 9-5/87 και 3-2/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7) Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ. Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1) Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια οικισμού ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ με στοιχεία 1 έως 35, 36 έως 40, 41 έως 46 και 47 έως 77 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν.... τ.μ.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Γ) Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Α/ 23.2.87).

3) Ο οικισμός κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο:

Β. Βαθμός προστασίας:

Γ. Δυναμικότητα:

Δ. Βαθμός διασποράς:

Ε. Μέγεθος:

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 18 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ/9676 (5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γαρνάδων Κοινότητας Αυλιωτών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2.87 (Π.Δ. ΦΕΚ 133Α), 23.2.87.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5) Την υπ' αριθ. 4-8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυλιωτών.

6) Την υπ' αριθ. 10-3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7) Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ. Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1) Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια οικισμού Γαρνάδες με στοιχεία 1 έως 10 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Γ) Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Α/23.2.87).

3) Ο οικισμός Γαρνάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: –

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: Μικρός

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Γαρνάδων θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 28 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ/3962 (6)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΒΙΡΟΥ Κοινότητας ΒΙΡΟΥ Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2.87 (Π.Δ. ΦΕΚ 133Α), 23.2.87.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5) Την υπ' αριθ. 37/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας ΒΙΡΟΥ.

6) Τις υπ' αριθ. 9-4/87 & 3-2/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7) Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ. Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1) Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια οικισμού ΒΙΡΟΥ με στοιχεία 1 έως 50 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Γ) Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Α/23.2.87).

3) Ο οικισμός ΒΙΡΟΥ κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: –

Β. Βαθμός προστασίας: Παραδοσιακός

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού ΒΙΡΟΥ θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 9 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ/9675 (7)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αυλιωτών Κοινότητας Αυλιωτών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροπ. με το από 14.2.87 (Π.Δ. ΦΕΚ 133Α), 23.2.87.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5) Την υπ' αριθ. 4-8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυλιωτών.

6) Την υπ' αριθ. 10-5/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

7) Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ. Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1) Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια οικισμού Αυλιωτών με στοιχεία 1 έως 43 και 44 έως 54 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Γ) Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Α/23.2.87).

3) Ο οικισμός Αυλιωτών κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: –

Β. Βαθμός προστασίας: Παραδοσιακός

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: Μεγάλος

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Αυλιωτών θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Κέρκυρα, 28 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. 2116 (8)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Ακρινής στον Καζαντζίδη Χρήστο του Χαραλάμπους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 26/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακρινής.

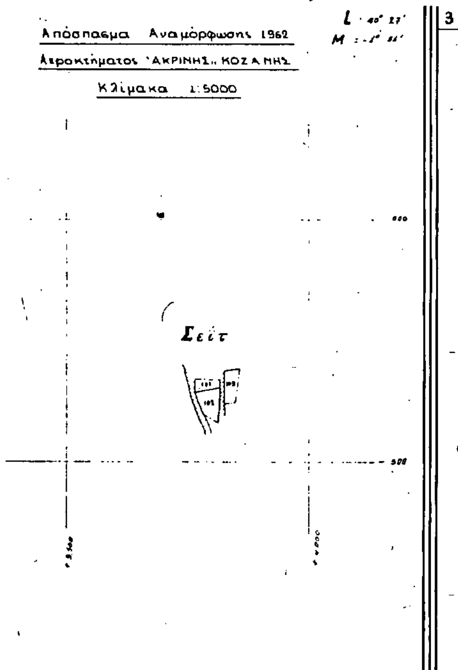
6. Την από 28.7.88 αριθ. πρωτ. 2126 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

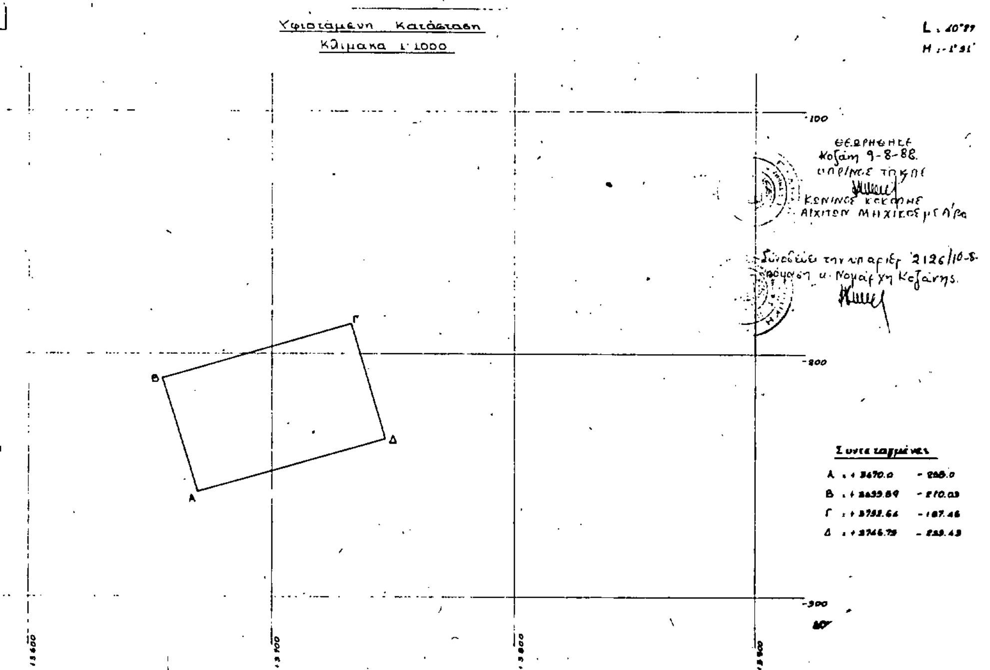
Καθορίζουμε σα χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5 - 5/5.6.84 (ΦΕΚ 314 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14 - 3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4000 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1 χερσολείβαδου αγ/τος Ακρινής και φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε και από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

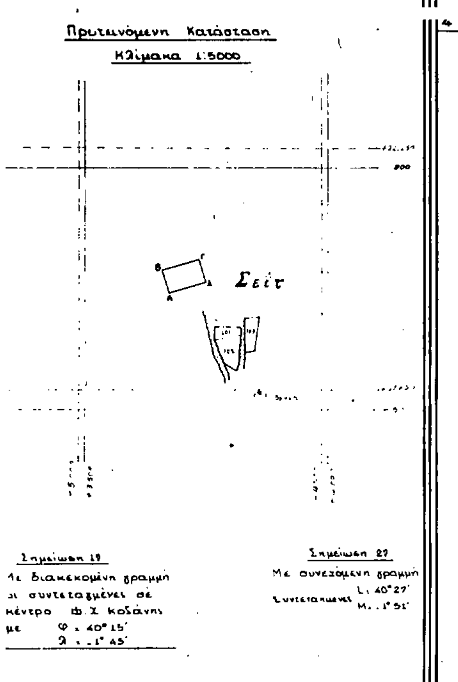
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

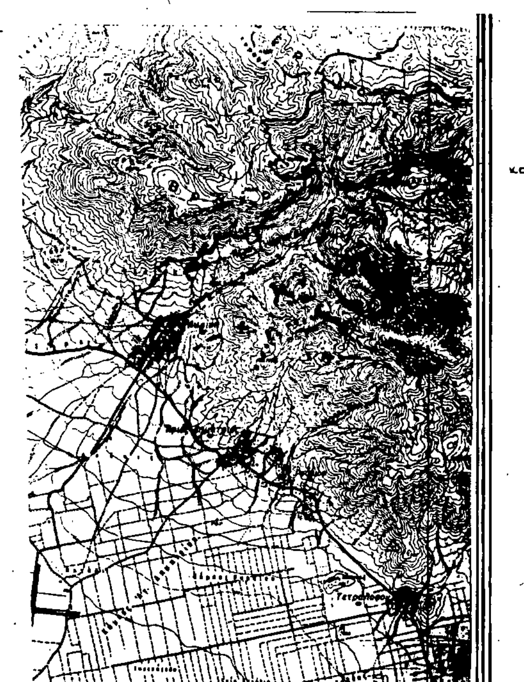
Κοζάνη, 10 Αυγούστου 1988

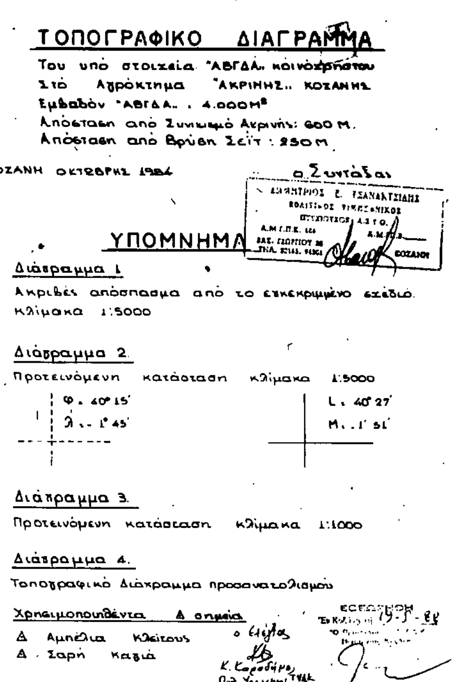
Ο Νομάρχης
κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ











Αριθ. 2890 (9)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Ακρινής στον Ελευθεριάδη Ιωάννη του Κων/νου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθ. 16/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακρινής.

6. Την από 27.7.88 αριθ. πρωτ. 2890 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σα χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5 - 5/5.6.84 (ΦΕΚ 314 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14 - 3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4025 τ.μ. που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ Α σαν κοινόχρηστο στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε και από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

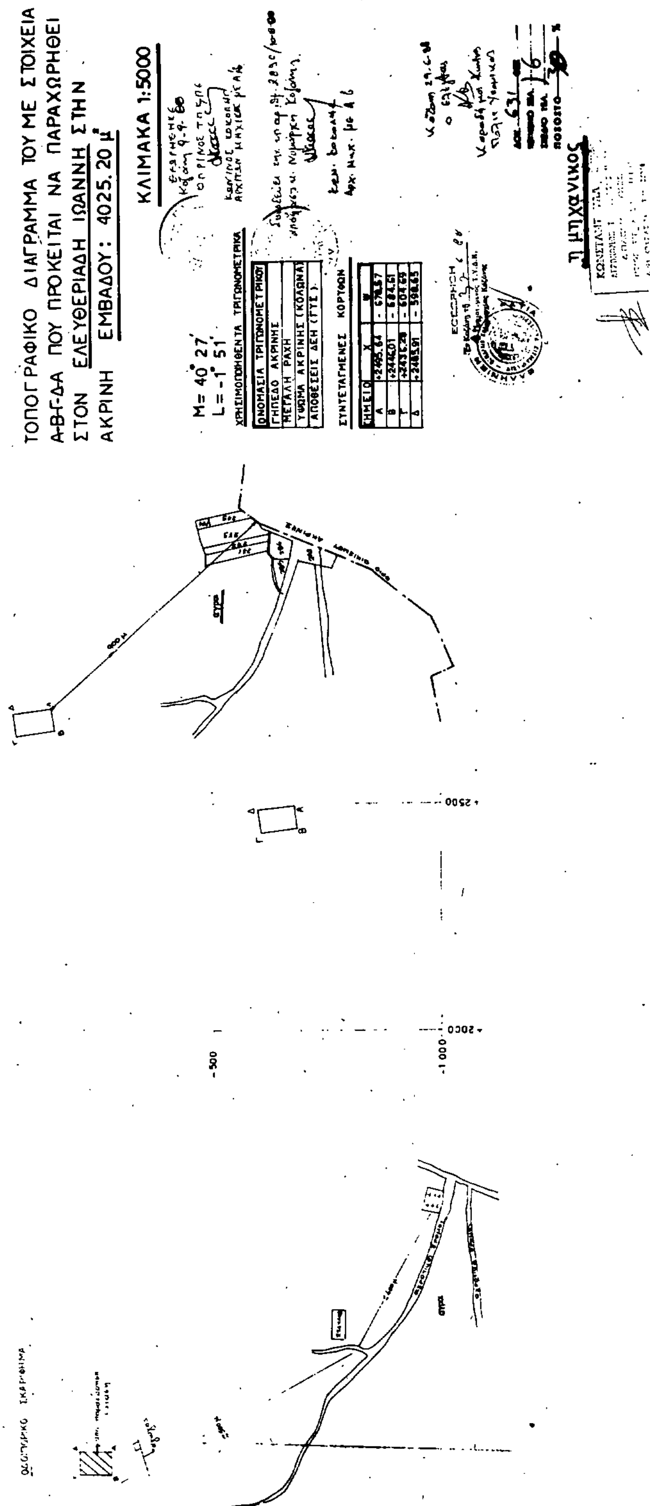
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

κ.α.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ



Αριθ. 2791 (10)

Καθορισμός χρήσης ανταλλαξίμου ακινήτου με αριθμό ιη της Κοινότητας Μολόχας με το υπ' αριθ. 185 κληροτεμάχιο του Γεωργιάδη Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθ. 35/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μολόχας.
6. Την από 26.7.88 αριθ. πρωτ. 2791 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

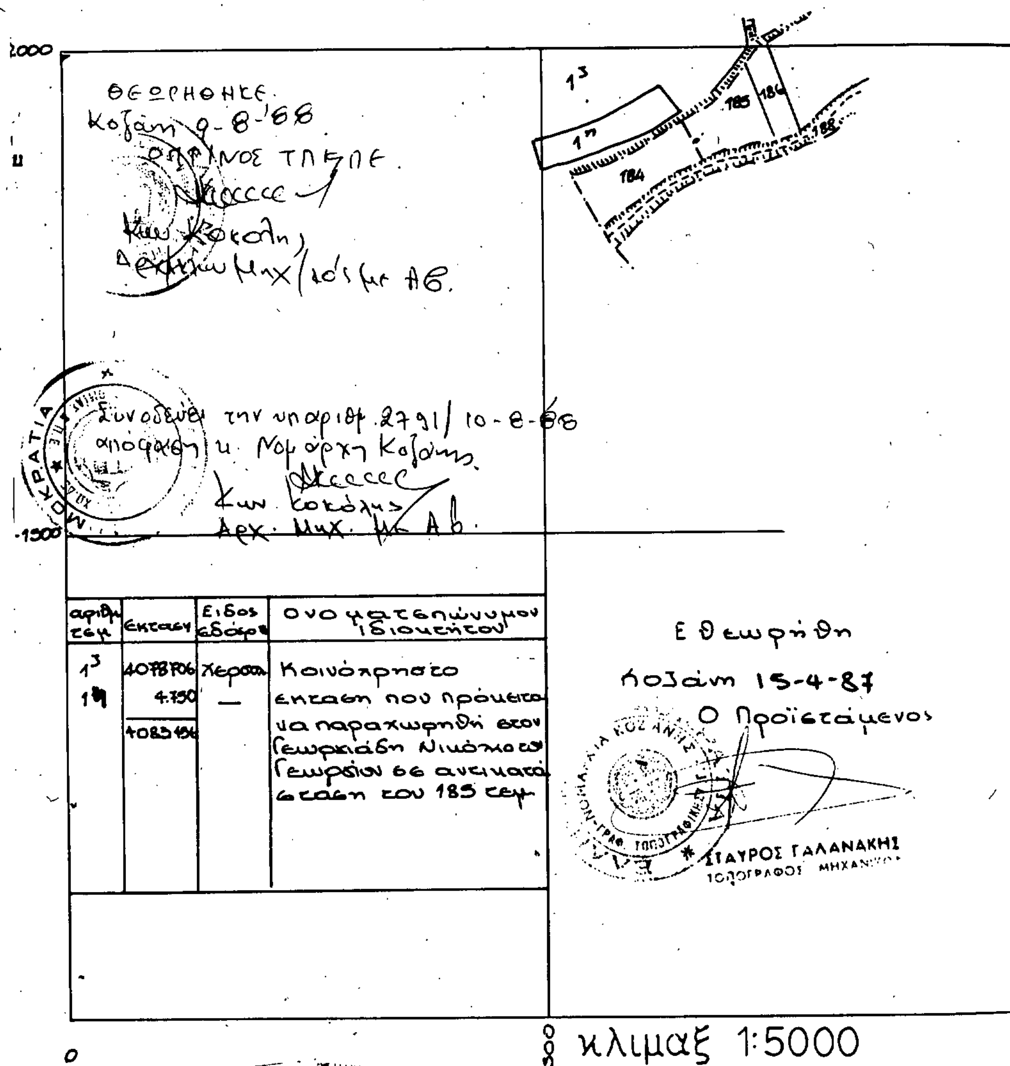
Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη γεωργική εκμετάλλευση για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4750 τ.μ. του αγροκτήματος Μολόχας που αναφέρεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος έτους 1933 σαν κοινόχρηστο με αριθμό ιη. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΟΛΟΧΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΤΟΥΣ 1933



Αριθ. 3579 (11)

Πεζοδρόμηση της οδού Χριστοφορίδου από Αγ. Ελευθερίου έως Ν. Φαλήρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης.

2) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 532/1970 Ν.Δ. περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τη με αριθ. Α. 9/1 - 8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού των Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 περί διοίκησης της Μείζονος Πρωτευούσης.

5) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 805/30.12.1972 Β.Δ. περί καθορισμού των κατά παρ. 1 του αρ. 5 του Ν.Δ.1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπ. Δημ. Έργων.

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Δημ. Έργων και της υπ' αριθ. Π. 7/13 - 1/17/11.12.1972 περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπ. Δημ. Έργων.

7) Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

8) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. ως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως.

9) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του αρ. 6 του ανωτέρου Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κλπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

11) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690 και του Π.Δ. 178/27.2.91 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12) Το από 21.9.32 Δ/γμα που ισχύει στην πόλη του Πειραιά και ειδικώτερα στην περιοχή της οδού Χριστοφορίδου (από Αγ. Ελευθερίου έως Ν. Φραγκούλη) και από 18.9.1973 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων στην περιοχή του Κέντρου.

13) Την υπ' αριθ. 18667/1060/27.5.87 γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδίου Πόλης του Δήμου Πειραιά.

14) Την υπ' αριθ. 208/11.6.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που προτείνει την πεζοδρόμηση της οδού Χριστοφορίδου από Αγ. Ελευθερίου μέχρι Ν. Φραγκούλη (αρ. εγκρ. Ν/χίας 32245/87).

15) Το υπ' αριθ. 7ο πρακτικό της από 19.2.88 συνεδρίασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της πεζοδρόμησης σύμφωνα με τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

16) Την υπ' αριθ. 1777/21.4.88 εισήγηση της Επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που όμοια γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της εκδόσεως Νομαρχιακής αποφάσεως για την πεζοδρόμηση της οδού Χριστοφορίδου (από Αγ. Ελευθερίου έως Ν. Φραγκούλη), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πεζοδρόμησης της οδού Χριστοφορίδου από (Αγ. Ελευθερίου έως Ν. Φραγκούλη), όπως ειδικώτερα φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες από της δημοσιεύσεως στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Πειραιάς, 14 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΕΥΠ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

